



**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim**  
**Patrycja Wojciechowska -Kowaluk**

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10  
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul. Sokołowska 56  
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

**KM. 989/23**

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 20.01.2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

**20 marca 2026 roku o godz. 13:00**

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

*Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – lokal mieszkalny nr 55 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11 Listopada 60 w miejscowości Parczew, gmina M. Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,61m<sup>2</sup>, usytuowany jest na czwartym (ostatnim) piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, lokal posiada założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00089748/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym znajduje się przedmiotowy lokal, urządzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr LU1R/00061927/5.*

*Stanowi własność dłużnika Kępa Marzena.*

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **232 079,00-zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: **154 719,33-zł**. wysokość rękojmi: **23 207,90-zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Patrycja Wojciechowska-Kowaluk*