



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul. Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM. 851/24

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 21.08.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

17 listopada 2026 roku o godz. 14:00

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

1. działka nr ewidencyjny 771 o powierzchni 0,0700ha, stanowiąca łąki trwałe klasy IV; położona w obrębie miejscowości Juliopol, gmina Siemień, oszacowana jest na kwotę: 1.124,00 -zł. cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 843,00-zł. wysokość rękoi na kwotę 112,40-zł.

2. działka nr ewidencyjny 123 o powierzchni 0,1295ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy V położona w obrębie miejscowości Sewerynówka, gmina Siemień, oszacowana jest na kwotę: 1.986,00-zł. cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 1.489,50-zł. wysokość rękoi na kwotę 198,60 -zł.

3. działka nr ewidencyjny 126 o powierzchni 0,0996ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy V oraz nieużytki położona w obrębie miejscowości Sewerynówka, gmina Siemień, oszacowana jest na kwotę: 1.682,00-zł. cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 1.261,50-zł. wysokość rękoi na kwotę 168,20 -zł.

4. działka nr ewidencyjny 164 o powierzchni 0,3696ha, stanowiąca łąki trwałe klasy IV oraz grunty pod rowami na łąkach trwałych klasy IV, położona w obrębie miejscowości Sewerynówka, gmina Siemień, oszacowana jest na kwotę: 8.528,00 -zł. cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 6.396,00-zł., wysokość rękoi na kwotę 852,80 -zł.

5. działka nr ewidencyjny 254 o powierzchni 3,6475ha, stanowiąca w części grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o p.z. 85m2 wraz z zabudową towarzyszącą o łącznej p.z. 188m2, a w części grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych klasy V, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy VI, łąki trwałe klasy IV, V, pastwiska trwałe klasy V, VI oraz grunty orne klasy VI; położona w obrębie miejscowości Sewerynówka, gmina Siemień, oszacowana jest na kwotę: 249.110,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 186.832,50 -zł. wysokość rękoi na kwotę 24.911,00zł.

Dla licytowanych działek założona jest księga wieczysta o nr LU1R/00028916/2 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski. Działki stanowią własność dłużnika Drozd Sławomir.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk