



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul. Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM. 610/25

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 28.08.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc oraz art. 1066 kpc, że w dniu:

28 października 2026 roku o godz.13:10

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr VII odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w celu zniesienia współwłasności opisanej jako:

udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienicą), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr ewidencyjny 374 o powierzchni 511m², obręb 2, położonej przy ulicy Sikorskiego 15 w miejscowości Międzyrzec Podlaski, gmina m. Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie. Przedmiotowy udział 1/2 część nieruchomości stanowi wschodnią część budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 135,61m² składający się z trzech niezależnych lokali mieszkalnych usytuowanych na dwóch kondygnacjach i zaadoptowanym poddaszu użytkowym. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00023233/5 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **324 306,00-zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 216 204,00-zł. Wysokość rękoi wynosi: **32 430,60 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk