



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM.1587/22

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 30.06.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

18 sierpnia 2026 roku o godz. 14:15

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

1. działka o numerach 310 o powierzchni 0,0452 ha, 309 o powierzchni 0,5486 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 515 m kw, położone przy ul. Mięczenników Podlaskich 18 i posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski o numerze KW LU1R/00079204/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 2 291 400,00zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania wynosi: 1 527 600,00-zł. Wysokość rękoi: 229 140,00 zł.

2. Działka nr ewidencyjny 117/1 o powierzchni 0,9263ha, stanowiąca łąki trwałe klasy V oraz grunty pod rowami na łąkach trwałych klasy V, oszacowana na kwotę: 207 020,07zł. brutto (168 309,00zł.wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 138 013,38zł., wysokość rękoi: 20 702,01 zł.;

3. Działka nr ewidencyjny 122 o powierzchni 1,0263ha, stanowiąca pastwiska trwałe klasy IV, V; oszacowana na kwotę: 210 890,88zł. brutto (171 456,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 140 593,92zł. , wysokość rękoi: 21 089,09zł.;

4. Działka nr ewidencyjny 130 o powierzchni 0,5436ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb, V; oszacowana na kwotę: 26 820,15zł. brutto (21 805,00zł. wartość netto), cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 17 880,10zł. , wysokość rękoi: 2 682,01zł.;

5. Działka nr ewidencyjny 131 o powierzchni 0,2432ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb; oszacowana na kwotę: 47 771,97zł. brutto (38 839,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 31 847,98zł. , wysokość rękoi:4 777,20zł.;

6. Działka nr ewidencyjny 141/3 o powierzchni 0,2374ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb, V; oszacowana na kwotę: 46 632,99zł. brutto (37 913,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 31.088,66zł. , wysokość rękoi: 4 663,30zł.;

7. Działka nr ewidencyjny 364/2 o powierzchni 0,8214ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb, V; oszacowana na kwotę: 200 952,48 zł. brutto (163 376,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3

wartości oszacowania wynosi: 133 968,32zł., wysokość rękojmi: 20 095,25zł.;

8. Działka nr ewidencyjny 476 o powierzchni 0,0734ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy III; oszacowana na kwotę: 5 161,08zł. brutto (4 196,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 3 440,72zł. , wysokość rękojmi: 516,11zł.;

9. Działka nr ewidencyjny 975 o powierzchni 0,0957ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy III; oszacowana na kwotę: 6 769,92zł. brutto (5 504,00zł. wartość netto), cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 4 513,28zł. , wysokość rękojmi: 677,00zł.;

10. Działka nr ewidencyjny 1018 o powierzchni 0,0360ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy III; oszacowana na kwotę: 3 437,85zł. brutto (2 795,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 2 291,90zł. , wysokość rękojmi: 343,78 zł.;

11. Działka nr ewidencyjny 1043 o powierzchni 0,4901ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy IV; oszacowana na kwotę: 38 270,22zł. brutto (31 114,00zł. wartość netto), cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 25 513,48zł. , wysokość rękojmi: 3 827,02zł.;

12. Działka nr ewidencyjny 1044/1 o powierzchni 2,2150ha stanowiąca lasy i grunty leśne klasy IV, łąki trwałe klasy IV, V oraz grunty pod rowami na łąkach trwałych klasy IV, V; oszacowana na kwotę: 77 319,03zł. brutto (62 861,00zł. wartość netto) , cena wywoławcza 2/3 wartości oszacowania wynosi: 51 546,02zł., wysokość rękojmi: 7 731,90zł.;

działki o nr 117/1, 122, 130, 131, 141/3, 364/2, 476, 975, 1018, 1043, 1044/1 położone są w obrębie miejscowości Drelów, gmina Drelów, powiat bialski, województwo lubelskie, dla w/w działek założono księgę wieczystą o nr LU1R/00050419/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski. **Ponadto kwoty oszacowania działek o nr 117/1, 122, 130, 131, 141/3, 364/2, 476, 975, 1018, 1043, 1044/1 są kwotami brutto, gdyż sprzedaż egzekucyjna w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, który obciąża nabywcę.**

stanowiącej własność dłużnika **Hawryluk Jerzy, Hawryluk Ewa Teresa.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk