



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul. Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

GKM 85/23

Przy korespondencji podać sygn. akt GKM

Międzyrzec Podlaski, dnia 24.07.2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

28 października 2025 roku o godz. 14:00

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

Działka o nr ewidencyjnym 1198 o powierzchni 2,3071 ha położona w miejscowości Międzyrzec Podlaski przy ul. Drohickiej 62, nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym o charakterze usługowym, funkcji konferencyjno - szkoleniowej z częścią hotelową wraz z zapleczem gastronomicznym, technicznym i socjalnym o powierzchni 3417,59 mkw, posiada założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00062212/7 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym- służebnością przesyłu wycenioną na kwotę 380 459,0 zł. netto. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Ceniuk Monika.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 16 538 443,47 -zł. brutto (13 445 889,00 zł. netto)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 11 025 628,98-zł.

Powyższe kwoty są kwotami brutto, gdyż sprzedaż egzekucyjna w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, który obciąża nabywcę.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **1 653 844,35 zł.** w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk