



**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim**  
**Patrycja Wojciechowska-Kowaluk**

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10  
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul. Sokołowska 56

**nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829**

Sprawa egzekucyjna o svgn. akt

**GKM. 84/22**

Międzyrzec Podlaski, dnia 2024-02-07 r.

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu

**23 kwietnia 2024r. o godz. 11:30**

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości opisanej jako:

***działka nr ewidencyjny 1/1 obręb 11 o powierzchni 3,6800ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb i V, położona w obrębie miejscowości Makoszka, gmina Dębowa Kłoda, powiat parczewski, województwo lubelskie, posiadająca założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00046151/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim stanowiącej własność dłużnika Howorus Grzegorz, Howorus Jolanta.***

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **150 442,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: **112 831,50 -zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **15 044,20-zł** w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Patrycja Wojciechowska-Kowaluk*