



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM 246/23

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 11.08.2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

24 października 2025 roku o godz.13:30

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

1. **Działka nr 168/4** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o powierzchni 1,5800ha, położonej w obrębie miejscowości Zaścianki, gmina Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-produkcyjnym o powierzchni użytkowej 1762,68m² oraz budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 1080,00m². Działka oddana w użytkowanie wieczyste pod zabudowę przez Gminę Międzyrzec Podlaski do 30.01.2096r., posiada założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00042482/4 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 10 504 224,60 -zł. brutto (8 540 020,00 zł. netto).Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 7 878 168,45 -zł., wysokość rękojmi wynosi:1 050 422,46-zł. Powyższe kwoty są kwotami brutto, gdyż sprzedaż egzekucyjna w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, który obciąża nabywcę.

2. **Działka nr 311** o powierzchni 0,3275ha, położonej przy ulicy Męczenników Podlaskich 14 w obrębie miejscowości Drelów, gmina Drelów, powiat bialski, województwo lubelskie. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny murowany o powierzchni użytkowej 161,06m², budynkiem mieszkalnym jednorodzinny drewnianym o powierzchni użytkowej 54,51m² oraz budynkami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy 531m². Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o nr KW LU1R/00087034/6.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 788 479,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 591 359,25 -zł., wysokość rękojmi wynosi: 78 847,90-zł.

Działki stanowią własność dłużnika **JKA Budownictwo sp. zo.o.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk