



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM 1445/20

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 6.08.2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

22 października 2025 roku o godz. 14:00

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

1. działka nr 596/2 o powierzchni 0,4400ha, stanowiąca łąki trwałe klasy IV, V, położona w obrębie miejscowości Białka, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: **7.514,00zł.** kwota wywołania (trzy czwarte ceny oszacowania) wynosi: **5.635,50zł.** wysokość rękoi wynosi: 751,40-zł.

2. działka nr 583 o powierzchni 0,9700ha, stanowiąca łąki trwałe klasy IV, V oraz grunty pod rowami na łąkach trwałych klasy V, położona w obrębie miejscowości Białka, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: **20.588,00zł.** kwota wywołania (trzy czwarte ceny oszacowania)wynosi **15.441,00zł.,** wysokość rękoi wynosi 2.058,80-zł.

3. działka nr 200 (w księdze wieczystej nr 750) o powierzchni 1,4500ha, stanowiąca grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o p.z. 165m2 wraz z zabudową towarzyszącą o łącznej p.z. 436m2, położona w obrębie miejscowości Bedlno Radzyńskie, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: **500.538,00zł.** kwota wywołania (trzy czwarte ceny oszacowania)wynosi **375.403,50zł.,** wysokość rękoi wynosi 50.053,80-zł.

Działka nr ewidencyjny 200 – obręb Bedlno Radzyńskie w księdze wieczystej nr 750 (niezgodność zapisów dotyczących numeru działki, miejscowości i obszar całej nieruchomości. W wyniku zmian w ewidencji gruntów działka nr ewidencyjny 750 z obrębu miejscowości Siedlanów obecnie odpowiada działce nr ewidencyjny 200 z obrębu miejscowości Bedlno Radzyńskie.)

Licytowane działki posiadają założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00000437/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, stanowią własność dłużnika **Kisiel Andrzej.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk