



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM 1298/21

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 6.08.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

28 października 2025 roku o godz.14:40

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

działka o nr ewidencyjnym 34 o powierzchni 1600m2, położonej w obrębie miejscowości Józefów, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie, nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o projektowanej powierzchni użytkowej 117,71m2, w stanie surowym otwartym posiada założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00012109/7 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim

stanowi własność dłużnika **Grzegorzewski Krzysztof**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 483 855,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 362 891,25-zł. , wysokość rękojmi wynosi: 48 385,50zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk